



Nettokaltmiete:	303,00 EUR
Betriebskosten:	37,00 EUR
Heizkosten:	45,00 EUR
Gesamtmiete:	385,00 EUR
Kaution:	606,00 EUR

Wohnfläche:	32.61 m ²
Etage:	3

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fern
Verbrauch /Bedarf in kWh:	72
Baujahr:	1981

Wohnungs-ID: 5099/01166/024/0389

Neue Leipziger Straße 19, 04205 Leipzig

1-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Anja Dietrich · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72.00 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1981 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Der Eigentümer behält sich vor, nur Wohnungsbewerber:innen mit entsprechender Bonität und finanzieller Leistungsfähigkeit zu berücksichtigen. Es sollte ein Haushaltseinkommen in Höhe der 3-fachen Bruttowarmmiete zur Verfügung stehen.

"*Aktion: 150 EUR Amazon, IKEA, Obi, Roller, Wunschgutschein
Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Leipzig einen Wertgutschein in Höhe von 150 EUR für Amazon, IKEA, Obi, Roller, Wunschgutschein geschenkt, wenn Sie (1) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumieter:in“), (2) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung sind und (3) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.12.2024 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn, sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt."

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 33 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Handtuchwärmer
- Zargentüren
- Keller nach Verfügbarkeit
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Herzlich Willkommen in Leipzig! In einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Grünau-Nord befindet sich Ihre neue Wohnung.

Die nächste Einkaufsmöglichkeit des täglichen Bedarfs ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch öffentliche Einrichtungen, wie Arztpraxen und Apotheken, sowie Schulen und Kindergärten erreichen Sie gut zu Fuß.

Für die Freizeitgestaltung ist gesorgt: der schöne Kulkwitzer See und ein Sport- und Freizeitbad befinden sich in direkter Umgebung. Außerdem sind Sie herzlich eingeladen, das Angebot unserer Mieterbibliothek der „Gelben Galaxie“ zu nutzen!

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Auch die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - die nächste Haltestelle erreichen Sie zu Fuß in nur circa 5 Minuten.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressent:innen, bei uns in guten Wänden – auch digital: In vielen Anzeigen finden Sie einen Video-Rundgang oder 360°-Rundgang. So können Sie einen guten ersten Eindruck der Wohnung oder Gewerbeinheit bekommen. Sie haben eine lange Anfahrt zum Wunschobjekt? Dann führen unsere Mitarbeiter:innen auf Anfrage auch gerne eine Vorab-Online-Besichtigung per Handy oder Tablet mit Ihnen durch. Im nächsten Schritt erfolgt die persönliche Besichtigung vor Ort. Profitieren Sie auch von unserem Angebot zur digitalen Mietvertragsunterzeichnung – schnell und sicher online! Auch nach dem Einzug bietet die GCP Service-App digitale Unterstützung bei Ihren Anliegen.

Kennen Sie schon die GCP App Angebote für Mietinteressent:innen?

- Finden Sie in den Angeboten schnell Ihr neues Zuhause/Ihre neue Gewerbeinheit
- Speichern Sie die schönsten Objekte als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter:innen
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte in der Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen! Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: grandcityproperty.de/app
Bei GCP stehen Mieter:innen an erster Stelle. Wir bieten umfassenden Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner:innen. Wir sind für Sie erreichbar: zum Beispiel über die GCP App, im Chat, per E-Mail und mit Rückrufvereinbarung.

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (grandcityproperty.de/datenschutz).

Bitte senden Sie uns vor der Besichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht. Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Anzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Einheiten, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

Two smartphones are shown side-by-side, displaying the GCP app interface. The left phone shows a list of apartment listings with details like location, price, and features. The right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' section with various service icons like 'Reparatur & Anfragen', 'Mietvertrag', and 'Mietrechnungen'.

Top renovierte
Wohnungen

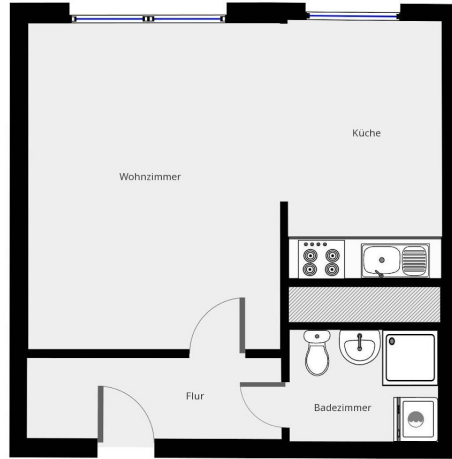


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE ODER BEST. SINNOPH. GEWÄHRT. KEINE GARANTIE.
DIESER ZEICHN. OHNE ZUS. BESCHREIBUNG ZU BESCHREIBEN. GARANTIEREN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE
PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2

