



Nettokaltmiete: 207,00 EUR
Betriebskosten: 50,00 EUR
Heizkosten: 69,00 EUR
Gesamtmierte: 326,00 EUR
Kautiun: 207,00 EUR

Wohnfläche: 41.39 m²
Etage: 4

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Fern
Verbrauch /Bedarf In kWh: 194
Baujahr: 1977

Wohnungs-ID: 5130/00462/002/0020

Straße Usti nad Labem 189, 09119 Chemnitz

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	194.20 kwh

OBJEKTbeschreibung

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1977 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

*Aktion: 1 Mietkaution geschenkt

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Chemnitz eine Mietkaution geschenkt, wenn Sie (1) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumieter“) und (2) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Kautionserlass erfolgt beim Abschluss des Mietverhältnisses sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur ein Kautionserlass pro Haushalt. Diese Aktion ist befristet bis zum 30.06.2025.

*Erhalten Sie bis zum 31.12.2025 in Chemnitz einen 1000 EUR Gutschein für Roller/Wunschgutschein/IKEA/OBI/Amazon.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen.

Teilnahmebedingungen:

Die Wertgutscheinaktion wird von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland (im Folgenden GCP genannt) organisiert. Sie erhalten von GCP für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung, die von GCP verwaltet wird, einen Wertgutschein geschenkt, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von GCP verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumieter:in“), (ii) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautionserlass überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen Personen, die das 18. Lebensjahr vollendet haben, GCP Mitarbeiter:innen sind von der Teilnahme ausgeschlossen. GCP behält sich vor, die Aktion jederzeit ohne Vorankündigung zu beenden oder zu ändern, wenn wichtige Gründe vorliegen. Die Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn, sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Pro Haushalt kann nur eine Teilnahme an der Aktion erfolgen. GCP übernimmt keine Haftung für Verluste, Verzögerungen oder technische Probleme, die außerhalb seines Einflusses liegen, z. B. beim Einlösen der jeweiligen Gutscheine.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 42 m².

- Balkon
- Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Helle Bodenfliesen in der Küche
- Einbauküche inkl. Elektrogeräten optional gegen monatlichen Aufpreis auf die Nettokaltmiete möglich
- Anthrazite Boden- und helle Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Chemnitz - im Stadtteil Morgenleite.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressent:innen, bei uns in guten Wänden – auch digital: In vielen Anzeigen finden Sie einen Video-Rundgang oder 360°-Rundgang. So können Sie einen guten ersten Eindruck der Wohnung oder Gewerbeeinheit bekommen. Sie haben eine lange Anfahrt zum Wunschobjekt? Dann führen unsere Mitarbeiter:innen auf Anfrage auch gerne eine Vorab-Online-Besichtigung per Handy oder Tablet mit Ihnen durch. Im nächsten Schritt erfolgt die persönliche Besichtigung vor Ort. Profitieren Sie auch von unserem Angebot zur digitalen Mietvertragsunterzeichnung – schnell und sicher online! Auch nach dem Einzug bietet die GCP Service-App digitale Unterstützung bei Ihren Anliegen.

Kennen Sie schon die GCP App Angebote für Mietinteressent:innen?

- Finden Sie in den Angeboten schnell Ihr neues Zuhause/Ihre neue Gewerbeeinheit
- Speichern Sie die schönsten Objekte als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter:innen
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte in der Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen! Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: grandcityproperty.de/app
Bei GCP stehen Mieter:innen an erster Stelle. Wir bieten umfassenden Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner:innen. Wir sind für Sie erreichbar: zum Beispiel über die GCP App, im Chat, per E-Mail und mit Rückrufvereinbarung.

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (grandcityproperty.de/datenschutz).

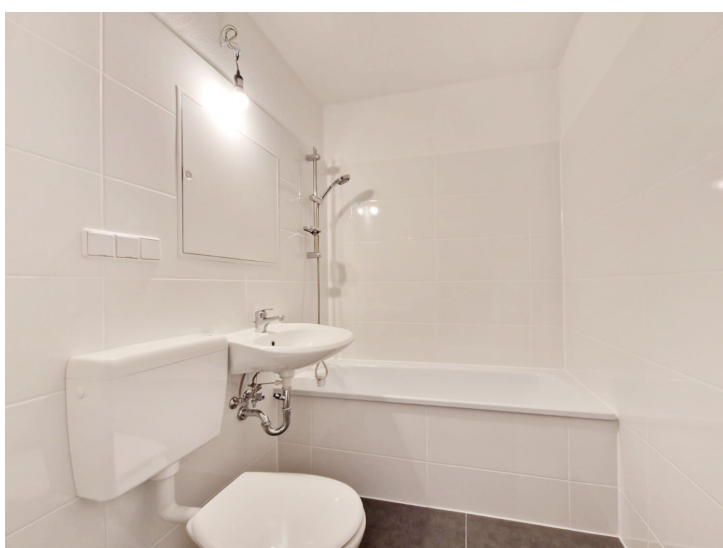
Bitte senden Sie uns vor der Besichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht. Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Anzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Einheiten, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

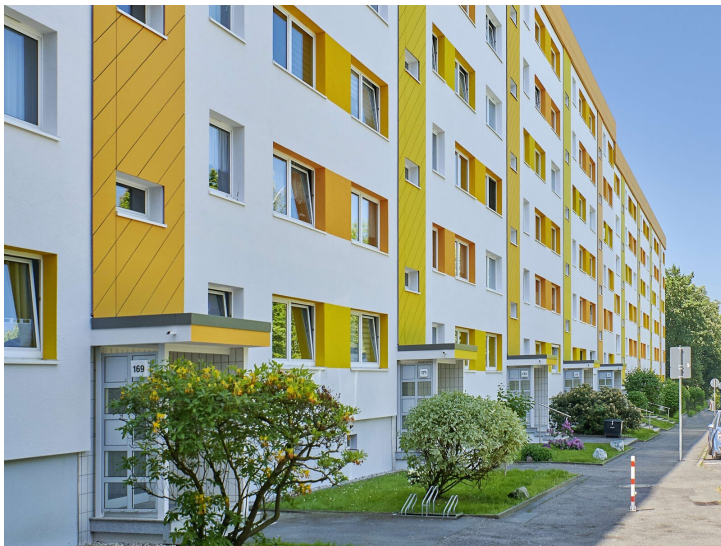
Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen

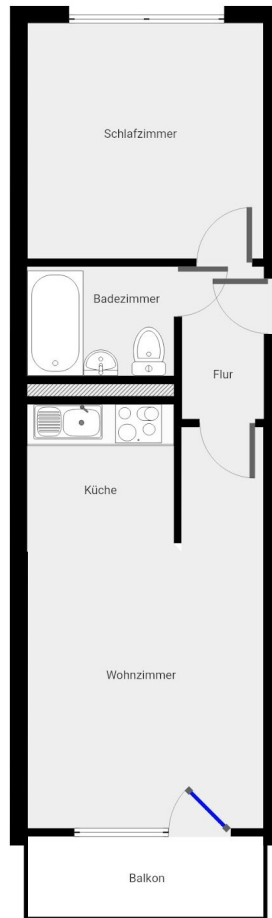


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, ENSCHLIESLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2

