



| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Nettokaltmiete: | 330,00 EUR |
| Betriebskosten: | 57,00 EUR |
| Heizkosten: | 45,00 EUR |
| Gesamtmiete: | 432,00 EUR |
| Kaution: | 990,00 EUR |
| Wohnfläche: | 45.26 m ² |
| Etage: | 2 |
| Ausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Energieträger: | Gas |
| Verbrauch /Bedarf In kWh: | 173 |
| Baujahr: | 1968 |

Wohnungs-ID: 5051/00625/003/0017

Fritz-Reuter-Straße 35, 19258 Boizenburg/Elbe

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Nancy Niemann · Zentrales Vermietungcenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Baujahr | 1968 |
| Zustand | Gepflegt |
| Wesentliche Energieträger | Gas |
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Energieverbrauchswert | 173.00 kwh |

OBJEKTbeschreibung

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1968 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

Wichtiger Hinweis:

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, somit sind die Heizkosten nicht in den Nebenkosten inkludiert und müssen eigenständig mit dem örtlichen Versorger abgerechnet werden.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 45,26 m²

- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität - nicht Mietvertragsbestandteil!
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in der charmanten Stadt an der Elbe - Boizenburg - im Stadtteil Bahnhof.

Hier liegt die ruhige Wohnstraße Fritz-Reuter-Straße bestehend aus gepflegten Mehrfamilienhäusern, die eine angenehme Wohnumgebung gewährleisten.

Im nähren Umfeld finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten:

Einkaufsmöglichkeiten

Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte sind bequem fußläufig erreichbar, sodass Ihre tägliche Versorgung gesichert ist.

Gastronomie

Restaurants wie der "Boizenburger Hof" in der Weidestraße 2 bieten lokale Küche in unmittelbarer Nähe.

Freizeit

Die Nähe zur Elbe und den umliegenden Grünflächen lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Verkehrsanbindung

Der Bahnhof Boizenburg ist fußläufig erreichbar und bietet regelmäßige Anbindung in Richtung Hamburg und Schwerin.

Die Stadt Boizenburg bietet Ihnen eine umfassende Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung, was sie für jungen Paaren, Familien und Senioren gleichermaßen attraktiv macht.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressent:innen, bei uns in guten Wänden – auch digital: In vielen Anzeigen finden Sie einen Video-Rundgang oder 360°-Rundgang. So können Sie einen guten ersten Eindruck der Wohnung oder Gewerbeinheit bekommen. Sie haben eine lange Anfahrt zum Wunschobjekt? Dann führen unsere Mitarbeiter:innen auf Anfrage auch gerne eine Vorab-Online-Besichtigung per Handy oder Tablet mit Ihnen durch. Im nächsten Schritt erfolgt die persönliche Besichtigung vor Ort. Profitieren Sie auch von unserem Angebot zur digitalen Mietvertragsunterzeichnung – schnell und sicher online! Auch nach dem Einzug bietet die GCP Service-App digitale Unterstützung bei Ihren Anliegen.

Kennen Sie schon die GCP App Angebote für Mietinteressent:innen?

- Finden Sie in den Angeboten schnell Ihr neues Zuhause/Ihre neue Gewerbeinheit
- Speichern Sie die schönsten Objekte als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter:innen
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte in der Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen!

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: grandcityproperty.de/app

Bei GCP stehen Mieter:innen an erster Stelle. Wir bieten umfassenden Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner:innen. Wir sind für Sie erreichbar: zum Beispiel über die [GCP App](#), [im Chat](#), [per E-Mail](#), und mit Rückrufvereinbarung.

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (grandcityproperty.de/datenschutz).

Bitte senden Sie uns vor der Besichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Anzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Einheiten, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Einige der in dieser Anzeige verwendeten Bilder können mittels Künstlicher Intelligenz (KI) generiert oder digital bearbeitet worden sein (gekennzeichnet mit „Virtually Staged“). Sie dienen zur besseren Veranschaulichung der Immobilie und können von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



**Top renovierte
Wohnungen**



**Höchste
Mieterzufriedenheit**



24/7 Mieterservice