



Nettokaltmiete:	1.900,00 EUR
Betriebskosten:	500,00 EUR
Gesamtmiete:	2.400,00 EUR
Kaution:	4.000,00 EUR
Wohnfläche:	80 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1970

Wohnungs-ID: BM-EG-001-001

Messelstraße 5, 14195 Berlin

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Stefan Thrams · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1970 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Ruhige Nachbarschaften und Idylle vor Ort. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 80 m²

- Vollständig möbliert
- Balkon mit unverbaubarem Blick ins Grüne
- Abstellraum
- Teppich- Bodenbelag und gespachtelte Wände in den Wohnräumen
- Travertin Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Travertin Boden- und Wandfliesen im Bad
- hochwertiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Eigener Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz, separat anmietbar

LAGE

Willkommen in Berlin - im Stadtteil Dahlem und direkt in einer der begehrtesten Lagen der Hauptstadt, direkt am Messelpark.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressent:innen, bei uns in guten Wänden – auch digital: zum Beispiel mit unserem Angebot zur digitalen Mietvertragsunterzeichnung – schnell und sicher online!

Kennen Sie schon die GCP App Angebote für Mietinteressent:innen?

- Finden Sie in den Angeboten schnell Ihr neues Zuhause/Ihre neue Gewerbeinheit
- Speichern Sie die schönsten Objekte als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter:innen
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte in der Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen! Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: grandcityproperty.de/app
Bei GCP stehen Mieter:innen an erster Stelle. Wir bieten umfassenden Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner:innen. Wir sind für Sie erreichbar: zum Beispiel über die GCP App, im Chat, per E-Mail und mit Rückrufvereinbarung.

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (grandcityproperty.de/datenschutz).

Bitte senden Sie uns vor der Besichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht. Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Anzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Einheiten, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

